

| KARTA OPISU MODUŁU KSZTAŁCENIA | | |
|--|--|---|
| Nazwa modułu/przedmiotu Ekonomika budownictwa | | Kod 1010102121010100105 |
| Kierunek studiów Budownictwo II stopień | Profil kształcenia (ogólnoakademicki, praktyczny) (brak) | Rok / Semestr 1 / 2 |
| Ścieżka obieralności/specjalność Technologia i organizacja budownictwa | Przedmiot oferowany w języku: polski | Kurs (obligatoryjny/obieralny) obligatoryjny |
| Stopień studiów: II stopień | Forma studiów (stacjonarna/niestacjonarna) stacjonarna | |
| Godziny Wykłady: 15 Ćwiczenia: 30 Laboratoria: 30 Projekty/seminaria: - | | Liczba punktów 4 |
| Status przedmiotu w programie studiów (podstawowy, kierunkowy, inny) (brak) | | (ogólnouczelniany, z innego kierunku) (brak) |
| Obszar(y) kształcenia i dziedzina(y) nauki i sztuki | | Podział ECTS (liczba i %) |
| <p>Odpowiedzialny za przedmiot / wykładowca: Odpowiedzialny za przedmiot / wykładowca:</p> <p>mgr inż. Agnieszka Dziadosz email: agnieszka.dziadosz@put.poznan.pl tel. 616652190 Wydział Budownictwa Lądowego i Inżynierii Środowiska Piotrowo 5 Poznań</p> <p>dr hab. inż. Wiesław Meszek email: wieslaw.meszek@put.poznan.pl tel. 616652480 Budownictwa Lądowego i Inżynierii Środowiska Piotrowo 5 Poznań tel.665 24 13</p> | | |
| Wymagania wstępne w zakresie wiedzy, umiejętności, kompetencji społecznych: | | |
| 1 | Wiedza: | Podstawowa wiedza z zakresu przedsiębiorczości. Znajomość struktury procesu inwestycyjnego w budownictwie i zasad kalkulacji jego kosztów. |
| 2 | Umiejętności: | Umiejętność uzyskiwania informacji z literatury oraz umiejętność samokształcenia się. Umiejętność stosowania do formułowania i rozwiązywania problemów metod analitycznych. |
| 3 | Kompetencje społeczne | Świadomość potrzeby pogłębiania wiedzy w celu nabycia umiejętności rozwiązywania złożonych problemów decyzyjnych. Świadomość znaczenia zagadnień ekonomicznych w budownictwie na tle całokształtu wiedzy inżynierskiej. Umiejętność pracy samodzielnej i współpracy w zespole nad wyznaczonymi zadaniami. |
| Cel przedmiotu: Nabycie przez studentów wiedzy, umiejętności i kompetencji w zakresie podstawowych elementów gospodarki finansowej przedsiębiorstwa budowlanego oraz dokonywania oceny efektywności przedsięwzięć budowlanych w warunkach pewności i ryzyka. | | |
| Efekty kształcenia i odniesienie do kierunkowych efektów kształcenia | | |
| Wiedza: | | |
| 1. Student rozumie zasady gospodarki finansowej przedsiębiorstwa budowlanego - [-K_W10] | | |
| 2. Student zna metody oceny efektywności ekonomicznej przedsięwzięć budowlanych i obszary ich praktycznych zastosowań - [-K_W10] | | |
| 3. Student zna podstawowe mierniki oceny działalności przedsiębiorstwa budowlanego w aspekcie finansowym - [-K_W11] | | |
| Umiejętności: | | |
| 1. Student potrafi sporządzić wstępną analizę ekonomiczną działalności przedsiębiorstwa budowlanego, stosując odpowiednie narzędzia - [-K_U05] | | |
| 2. Student potrafi przeprowadzić ocenę efektywności ekonomicznej nieskomplikowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego przy użyciu kilku metod - [-K_U10] | | |
| Kompetencje społeczne: | | |
| 1. Student potrafi formułować i prezentować oceny rozwiązań inżynierskich w aspekcie ekonomicznym - [-K_K07] | | |
| 2. Student nabywa umiejętności pracy w zespole - [-K_K01] | | |
| 3. Student ma świadomość znaczenia wiedzy o podstawowych narzędziach ekonomicznych w działalności zawodowej w budownictwie - [-K_K11] | | |
| Sposoby sprawdzenia efektów kształcenia | | |

| | | |
|--|---------------|---------------------|
| <p>Wykłady: egzamin pisemny w terminie podanym na początku semestru Ćwiczenia audytoryjne: pisemne kolokwium zaliczeniowe na ostatnich zajęciach w semestrze Ćwiczenia projektowe: Opracowanie i obrona indywidualna pisemnych sprawozdań z poszczególnych ćwiczeń</p> <p>Skala ocen określona % od:90 bardzo dobra (A)85 dobra plus (B)75dobra (C)65 dostateczna plus (D)55 dostateczna (E)poniżej 54 niedostateczna</p> | | |
| Treści programowe | | |
| <p>Specyfika przedsiębiorstwa budowlanego w kontekście zasad gospodarki finansowej. Cele działalności przedsiębiorstwa. Rodzaje wyniku finansowego przedsiębiorstwa i ich interpretacja. Struktura majątku przedsiębiorstwa i źródeł jego finansowania. Bilans przedsiębiorstwa. Przepływ pieniężny w przedsiębiorstwie oraz analiza przyczyn różnicujących przepływ pieniężny od zysku netto. Omówienie pojęć związanych. Pojęcie rentowności, progi rentowności i ich interpretacja (w tym interpretacja graficzna wartościowego i ilościowego proggu rentowności), rentowność kapitału, rentowność majątku, rentowność sprzedaży; podstawowe wskaźniki. Ryzyko operacyjne w kontekście ilościowego i wartościowego proggu rentowności. Płynność przedsiębiorstwa - pojęcia i podstawowe wskaźniki oceny poziomu płynności. Kapitał obrotowy w przedsiębiorstwie i czynniki go kreujące. Wskaźniki wykorzystania zasobów. Analiza przypadku. Ryzyko finansowe w działalności przedsiębiorstwa. Wprowadzenie do metod oceny efektywności inwestycji. Wstępna charakterystyka wybranych metod (metoda prostego i zdyskontowanego okresu zwrotu, metoda oparta na NPV, metoda oparta na indeksie rentowności, metoda oparta na wewnętrznej stopie zwrotu). Zasady kalkulacji kosztu kapitału zaangażowanego w finansowanie działalności przedsiębiorstwa.</p> | | |
| Literatura podstawowa: | | |
| <ol style="list-style-type: none"> Ostrowska E., Ryzyko projektów inwestycyjnych, PWE, Warszawa 2002 Gawron H., Metody oceny opłacalności inwestycji na rynku nieruchomości, Wyd. UE w Poznaniu, Poznań 2011 Duraj J. Podstawy ekonomiki przedsiębiorstwa, PWE, Warszawa 2004 Paczuła C. Rachunkowość przedsiębiorstwa budowlano- montażowego, PCB, Warszawa 2000 | | |
| Literatura uzupełniająca: | | |
| <ol style="list-style-type: none"> Blanke-Ławniczak, Bartkiewicz P., Szczepański M., Zarządzanie finansami przedsiębiorstw, Wyd. PP, Poznań 2007 Wieczorek D., Wartość pieniądza w czasie, FENUS, Poznań 1993 Żywica R., Meszek W., Żywica A., Organizacja procesu inwestycyjnego, Wyd. PP, Poznań 2003 Duraj J., Przedsiębiorstwo na rynku kapitałowym, PWE, Warszawa 1996 | | |
| Bilans nakładu pracy przeciętnego studenta | | |
| Czynność | | Czas (godz.) |
| 1. Udział w wykładach | | 30 |
| 2. Udział w ćwiczeniach projektowych | | 15 |
| 3. Przygotowanie ćwiczeń projektowych | | 30 |
| 4. Przygotowanie do egzaminu, udział w egzaminie | | 20 |
| Obciążenie pracą studenta | | |
| forma aktywności | godzin | ECTS |
| Łączny nakład pracy | 100 | 4 |
| Zajęcia wymagające bezpośredniego kontaktu z nauczycielem | 75 | 3 |
| Zajęcia o charakterze praktycznym | 50 | 2 |